

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика,
ответственностью «Керамзит»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
432045, г. Ульяновск,
юридических лиц), его почтовый индекс
Московское шоссе, д. 22
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.04.2017

№ 73-73-051-2017

I. Администрация города Ульяновска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

Многоквартирный жилой дом № 4 со встроенными нежилыми помещениями

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Ипподромная

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 73:24:040402:773

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, 73304000-478 26.11.2014

№ 73-73-045-2017, дата выдачи 27.01.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Ульяновска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем – всего	куб. м	82 195,90	84 494,0
в том числе надземной части	куб. м	79 586,45	81 842,0
Общая площадь	кв. м	23 517,50	23 681,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	804,36	812,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
2.2.1. Многоквартирный жилой дом № 4 со встроенными нежилыми помещениями			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	16 585,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	6426,2

Количество этажей	шт.	24	27
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	-	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	414	414/16585,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	370/14137,7
2-комнатные	шт./кв. м	-	44/2448,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	17 255,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система водоотведения ливневых вод (централизованная) система электроснабжения, система газоснабжения	система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система водоотведения ливневых вод (централизованная) система электроснабжения, система газоснабжения
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная фундаментная плита	монолитная фундаментная плита
Материалы стен		из прочих материалов	из прочих материалов
Материалы перекрытий		монолитное	монолитное
Материалы кровли		плоская, рулонная	плоская, рулонная
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		высокий	высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	58,19	58,19
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		керамзитобетонный блок	керамзитобетонный блок
Заполнение световых проемов		блоки оконные и дверные с 2-х камерными стеклопакетами	блоки оконные и дверные с 2-х камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов
21.02.2017, кадастровый инженер – Рязанова Наталья Анатольевна, № 73-12-171
от 16.05.2012, Департамент государственного имущества и земельных отношений
Ульяновской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный
реестр кадастровых инженеров 25.05.2012

**Глава администрации
города Ульяновска**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



20 17 г.

(подпись)

Гаев А.В.

(расшифровка подписи)